

Messico: il futuro

AZIENDE ►► MILANO&LOMBARDIA

►► MONOGRAFIA ◀◀

del business immobiliare con la consulenza di **Manantial**

Spiagge bianche, acqua cristallina e una brezza marina che vi scompiglia i capelli. Non si tratta di un sogno, semplicemente è giunta l'ora di regalarsi una fetta di paradiso a Tulum.

La realtà è a portata di mano per tutti nella splendida penisola dello Yucatan.

La zona gode di una posizione invidiabile: il suo essere protesa verso i due mari, il Golfo del Messico ed il Mar dei Caraibi, l'ha trasformata nel tempo in un vero e proprio gioiello naturale, attraendo inevitabilmente diversi investimenti. Insomma un lembo di terra, dove l'estate non tramonta e il sole brilla tutto l'anno, garantendo una tintarella "da competizione".

Possedere un immobile o un lotto edificabile in questo angolo di Messico si rivela e si rivelerà un'ottima scelta. La più suggestiva spiaggia dello Yucatan, una striscia di sabbia bianca lunga 10 km su cui si erge, aggrappata ad uno scuro sperone roccioso, l'unica acropoli maya sul mare.

A oggi è la zona emergente del Messico: a 130 km a sud di Cancun ed a 65 km da Playa del Carmen, rappresenta l'estremità meridionale della Riviera Maya.

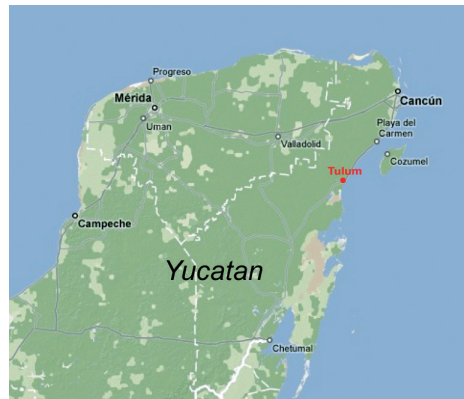
Dal 2008 è diventata il nono municipio del Quintana Roo.

L'aeroporto, nuovo di zecca, e un'autostrada che conduce ai maggiori centri urbani costituiscono la chiave dell'aumento del turismo locale, conser-

vando la storia e la magica tradizione del luogo.

L'incremento di valore delle proprietà immobiliari, terreni, unità residenziali e commerciali, è in media del + 15% annuo.

Per l'affitto di case o l'acqui-



sto di terreni nella riviera Maya, l'agenzia immobiliare Manantial vi farà da cicerone: una squadra di consulenti, pronti a esaudire ogni vostro desiderio, vi guiderà nella scelta dell'investimento migliore.

Manantial cercherà di soddisfare le vostre esigenze al meglio dalle procedure burocratiche a quelle legali, sostenendovi in ogni passo della trattativa: attraverso i propri collaboratori, in Italia ed in Messico, è in grado di fornire il supporto necessario per tutte le operazioni di acquisto e gestione dei terreni, compresa l'eventuale costituzione e gestione di società messicane intestatarie.

La parola d'ordine è acqui-

stare in completo relax.

L'ufficio tecnico è addetto a questo: occuparsi infatti di operare in funzione delle esigenze della clientela, offrendo tutti i servizi inerenti la fase successiva all'acquisto, dalla lottizzazione del terreno, alla progettazione e realizzazione di infrastrutture ed edifici, fino alla commercializzazione dei manufatti ultimati.

L'agenzia non si rivolge solo ai privati che vogliono trovare una valida alternativa agli investimenti più comuni, ma anche alle SIM (società di intermediazione immobiliare) e alle società che gestiscono fondi di investimento. Avvocati, fiscalisti e notai garantiscono tutto il necessario supporto legale. Tutto il personale italiano presente in loco lavorerà a stretto contatto per offrire la conoscenza più capillare e possibile sia sul territorio, che in merito all'apparato fiscale e legislativo messicano.



Manantial opera nello Yucatan, in particolare nella zona di Playa del Carmen e di Tulum, ma ricerca costantemente nuove opportunità di investimento, per potere assicurare ai loro clienti un'offerta immobiliare e un servizio sempre più ampio e diversificato.

La sede a Playa del Carmen si occupa di gestire i clienti e "coccolarli" nella scelte, in modo tale da poterli indirizzare all'acquisto dell'immobile.

Perché Playa del Carmen?

E' una lunga storia, che ha a che fare con l'origine stessa di Manantial.

Il suo fondatore, Claudio Crotta, nasce a Milano nel 1955: da 30 anni lavora nel settore immobiliare in Italia.

La sua avventura messicana ha inizio nel 1996, quando si reca per turismo a Playa del Carmen e immediatamente ne intuisce le interessanti potenzialità di sviluppo. Allora Playa era una paesino di pescatori, con spiagge bianche e mare caraibico. L'investimento in Messico appare una sfida molto stimolante ed è per questo



che Crotta costituisce una piccola società con la quale compra un pezzo di giungla a un prezzo ultraconveniente. Vi fa portare l'acqua e vari servizi, fa aprire le strade e vi costruisce un piccolo condominio con 12 appartamenti e 4 negozi (www.residencelacoccinella.com).

Oggi Playa del Carmen è una città che conta 200.000 abitanti e quel condominio è in pieno centro: l'ultimo terreno rimasto è stato venduto pochi mesi fa a un prezzo molto elevato.

Tulum è oggi quello che Playa del Carmen era nel '96: con i vantaggi derivanti dall'esperienza fatta a Playa, e tutte le infrastrutture principali - autostrade, linee elettriche, fo-

gnature e acqua - già esistenti, insieme a una gestione del patrimonio naturalistico e ambientale molto attenta. Grazie a tali presupposti, le previsioni di crescita dell'area sono estremamente interessanti e con tempi ancora più ridotti.

La piccola società messicana degli inizi si è evoluta ed ora la Manantial S.A. de C.V. è in grado di offrire numerose e differenziate possibilità di investimento oltre a tutta una serie di servizi ad essi collegati (www.realestatemaya.it).

Gli architetti di Manantial vi stupiranno con i loro elevati standard di progettazione, costruzione ed arredamento di immobili.

La divisione milanese (www.riabita.eu) si occupa in-

vece della progettazione e della gestione dei rapporti commerciali a livello nazionale. Grazie al suo studio di progettazione, è in grado di offrire molteplici opportunità sia nell'ambito edilizio che in quello dell'interior design.

L'acquisto di un terreno vuol dire in questo caso custodire un gioiello naturale che cresce di valore nel tempo; e anche volare al caldo, rilassare lo sguardo davanti a una spiaggia mozzafiato e assaporare il gusto di un'altra cultura: tutto questo non ha prezzo.

Perché investire in un sogno è guardare al futuro... Con vista sul mare caraibico!

Per ulteriori info visitare il sito: www.realestatemaya.it