

UN SOGNO IN MESSICO



SULLA FAMOSA RIVIERA MAYA, NELLA ZONA DI TULUM, OGGI È POSSIBILE REALIZZARE IL PROPRIO SOGNO

di Carlo Pani

La Riviera Maya si sta aprendo ad una nuova lunga stagione turistica e molti sguardi si stanno oggi rivolgendo a questa costa, già ben nota agli amanti della natura incontaminata.

Claudio Crotta, imprenditore milanese, 55 anni, dal 1996 vive una love story professionale con questa parte del territorio messicano, da quando ne ha scoperto per la prima volta le bianche spiagge bagnate dal mare cristallino e le lussureggianti foreste. A distanza di pochi anni, occupa un ruolo importante nei programmi di sviluppo della zona.

Playa del Carmen era giungla, una decina di anni fa, ma oggi è segnalata nelle statistiche internazionali come una delle zone con indice di sviluppo più alto nel mondo.

Ora è la volta di Tulum, da poco dichiarata comune autonomo, il che significa maggiore apertura nei confronti degli investimenti

stranieri e grande sviluppo delle infrastrutture. Nel 2012 è prevista l'apertura del nuovo aeroporto di Tulum che entrerà in sinergia con l'autostrada che collega la neo cittadina all'aeroporto di Cancun.

Tutto questo ha favorito il grande flusso del turismo internazionale nonché lo sviluppo del mercato immobiliare residenziale che sta andando ad affiancarsi ai piccoli alberghi sorti intorno alle testimonianze di cultura e archeologia Maya.

Oggi l'investimento in quest'area è dunque diventato particolarmente appetibile e conveniente, garantendo interessanti plusvalenze a medio termine. Si possono facilmente acquistare lotti edificabili al costo di venti dollari al metro quadro, su cui costruire la casa su misura per le proprie esigenze, ma anche la villa finita per 200mila dollari.

“Insomma, dice Crotta, oggi, il sogno della villa ai Caraibi è molto più vicino. Gli investimenti sono assai convenienti se paragonati ai livelli europei a cui siamo ormai abituati



Nelle foto: uno dei nuovi attracchi sulla spiaggia; archeologia Maya, e l'imprenditore Claudio Crotta

dopo l'euro”. Ma forse, a parte le innegabili prospettive economiche, quello che conta, dice Crotta è “Investire in felicità”, in uno stile di vita che molti sognano e che credono sia quasi impossibile realizzare. Oltre a natura, mare, sole e clima invidiabile, la zona è anche vicina ai posti della grande cultura Maya e a un'ora di volo dalla mondana Miami.

Claudio Crotta, ha iniziato a operare nel settore immobiliare a 25 anni, a Milano. Poi le esperienze in Toscana e in Sardegna, prima del “sogno messicano”. È un capricorno abituato a “normalizzare” la realtà, con metodo, con la filosofia del costruttore: cautela, prudenza, regolarità.

Ma riconosce che un pizzico di fortuna ci vuole, che nel suo caso è stato incontrare le persone giuste sul luogo, professionisti che lo hanno aiutato dal punto di vista legale e amministrativo a realizzare questi lungimiranti progetti. ○

Per saperne di più:

www.realestatemaya.com